

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
520

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς κοινότητος Σταυροῦ Θεσσαλονίκης. 1
- Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Διδακτηρίου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγρινίου. 2
- Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Γυμνασίου — Λυκείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λευκάδας. 3
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τοῦ χώρου Πνευματικοῦ Κέντρου καὶ κτιρίων Πνευματικῶν καὶ Πολιτιστικῶν Ἐκδηλώσεων. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἀναγνώρισεως (παρόδου ὁδοῦ) Α' ὁδοῦ Φιλίππου στὴν Κομοτηνὴ Ν. Ροδόπης, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς κοινότητος Σταυροῦ Θεσσαλονίκης. (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐ τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐ τροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17, 21 καὶ 22 αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1 καὶ 2) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 46/1975, 12/1977, 26/1977, 6/1978 καὶ 7/1978 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σταυροῦ Θεσσαλονίκης.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1489/1977, 1490/1977 καὶ 1066/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 924/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται α) ἡ τροπολογία τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σταυροῦ Θεσσαλονίκης διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η καὶ Θ τμήματος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 44 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Κοινοτικοῦ Ἰατρείου καὶ β) ἡ ἐπέκτασις τοῦ σχεδίου αὐτοῦ διὰ τῆς ἐπαυξήσεως τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 9Β χώρου καὶ τῆς μετατροπῆς αὐτοῦ ἀπὸ κοινόχρηστον εἰς οἰκοδομήσιμον τοιοῦτον ὡς αἱ ἀνωτέρω ρυθμίσεις ἐμφαίνονται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.39.366/1981 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ στοιχεῖα 1 καὶ 2 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἂν ὑπ' ἀριθμ. 9Β οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δέκα ἐξ (16.00) μέτρων ὡς εἰς τὸ φῶτό ὑπ' ἀριθμ. 2 διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ διὰ τοῦ παρόντος δημιουργουμένου ὑπ' ἀριθμ. 9Β οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καθορίζονται ὡς κάτωθι :

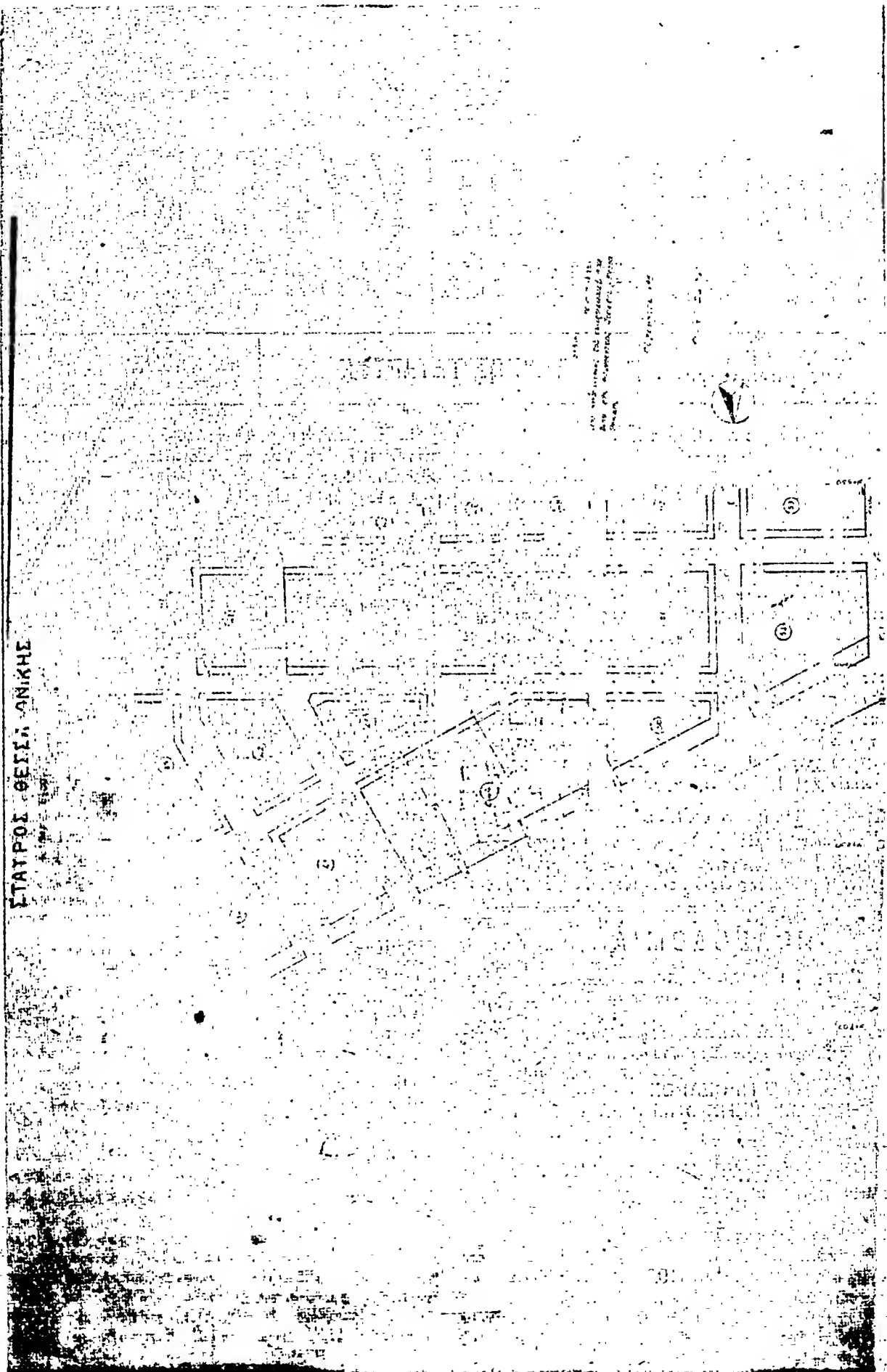
1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ποσοστὸν καλύψεως ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%).
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόρων δύο (2) μὲ ἀνώτατον ὕψος ὀκτώ (8.00) μέτρα.

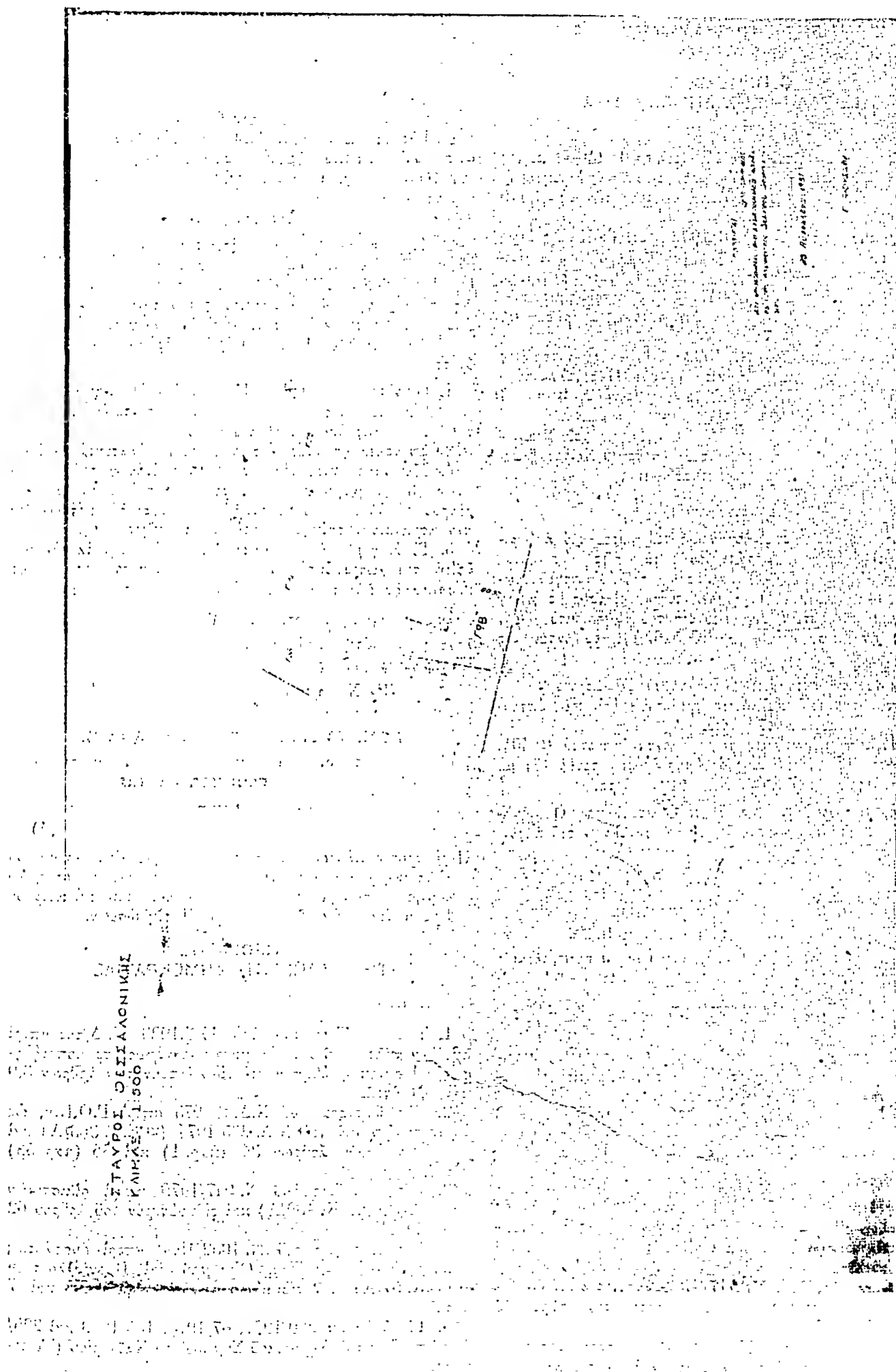
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 1 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





(2)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκρι-
θέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Διδακτηρίου εἰς περιοχὴν
τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγρινίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος
«περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιή-
θησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9
καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτρο-
ποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδι-
κώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν
περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62
(παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως
Ἰπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος»
(ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7
αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1092/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβου-
λίου Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἰπουργοῦ Χωροταξίας,
Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσταμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορι-
σθέντος δι' ἀνέγερσιν Διδακτηρίου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ.
Γ. 21395/1795/29.7.1980 ἀποφάσεως τοῦ Ἰπουργοῦ Χω-
ροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «περὶ τροποποιήσεως
τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγρινίου διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου
δι' ἀνέγερσιν Διδακτηρίου» (ΦΕΚ 516/Α), ὁρίζονται ὡς
κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: Πανταχόθεν ἐλεύθερον.

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν
(30%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.

3. Συντελεστὴς δομῆσεως τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τρεῖς (3) μὲ
μέγιστον ὕψος τοῦ κτιρίου δώδεκα (12) μέτρα.

Εἰς τὸν Ἰπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλ-
λοντος, ἀναθέταμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόν-
τος Διατάγματος.

Ἐν Χαλκιδικῇ τῇ 7 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(3)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκρι-
θέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Γυμνασίου—Λυκείου εἰς πε-
ριοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λευκάδος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος
«περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποι-
ήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9
καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν πε-
ριοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62
(παρ. 2) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως
Ἰπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος»

(ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7
αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς
ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ
εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β)
αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 435/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβου-
λίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 372/1980 καὶ 1091/1981 γνωμοδοτή-
σεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἰπουρ-
γοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασί-
σταμεν:

Ἄρθρον μόνον

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορι-
σθέντος δι' ἀνέγερσιν Γυμνασίου—Λυκείου, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ.
Γ. 31260/2624/11.11.1978 ἀποφάσεως τοῦ Ἰπουργοῦ
Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου
Λευκάδος διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Γυμνασίου
—Λυκείου» (ΦΕΚ 11/Δ/12.1.1979), ὁρίζονται ὡς ἀκόλου-
θως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: Πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκα-
τὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.

3. Συντελεστὴς δομῆσεως πενήτηκοντα ἑκατοστὰ (0,50).

4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τοῦ κτιρίου
τρεις (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτοῦ δέκα καὶ ἡμισυ (10,50)
μέτρα. Τὸ ὕψος τοῦτο προσαυξάνεται μέχρι δύο μέτρων διὰ
τὴν κατασκευὴν στέγης ἢ ὁποῖα εἶναι ὑποχρεωτικῇ.

5. Τὸ ἀνεγερθὲν κτίριον, δέον νὰ ἀπέχηται μὲν τῶν
ὁρίων τοῦ χώρου ἐπὶ (7) μέτρα τουλάχιστον, ἐκ δὲ τῆς
παραλινθῆς δημοτικῆς ὁδοῦ δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν Ἰπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλ-
λοντος, ἀναθέταμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ πα-
ρόντος Διατάγματος.

Ἐν Χαλκιδικῇ τῇ 7 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου
(Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν
δομῆσεως τοῦ χώρου Πνευματικοῦ Κέντρου καὶ κτιρίων
Πνευματικῶν καὶ Πολιτιστικῶν Ἐκδηλώσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ
σχεδίων—πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθη-
σαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3,9
καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς
ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ
εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β)
αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν
περιοχῶν» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62
(παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως
Ἰπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος»
(Φ.Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2,3 καὶ 7
αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 280/1977, 67/1978, 165/1980 καὶ 225/
1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χαϊδαρίου (Ἀττι-
κῆς).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1076/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 682/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσταμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς) εἰς περιοχὴν «Παλατάκι» α) διὰ ἐνοποιήσεως τμήματος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 96 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου μετὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 95 καὶ 97 κοινογρήστων χώρων καὶ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ προκύπτοντος ἐνιαίου χώρου ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α ὡς χώρου Πνευματικοῦ Κέντρου καὶ Κτιρίων Πνευματικῶν καὶ Πολιτιστικῶν Ἐκδηλώσεων καὶ β) διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρομῶν πέριξ τοῦ ὡς ἄνω χώρου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 34828/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1.000, τοῦ ὁποῦο συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ κατὰ τὰ ἄνωτέρω καθοριζομένου χώρου Πνευματικοῦ Κέντρου καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον

καὶ ἐπιβάλλεται νέον τοιοῦτον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 96 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν δημιουργουμένων πεζοδρομῶν πλάτους ἑξ (6) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὁροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένου χώρου Πνευματικοῦ Κέντρου καὶ Κτιρίων Πολιτιστικῶν Ἐκδηλώσεων, ὁρίζονται ὡς κάτωθι :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐβδομήκοντα πέντε χιλιοστὰ (0,075) τῆς ὅλης ἐκτάσεως.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς δρόμων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ὀκτὼ (8) μέτρα.
4. Συντελεστὴς δομήσεως δέκα πέντε ἑκατοστὰ (0,15).

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981

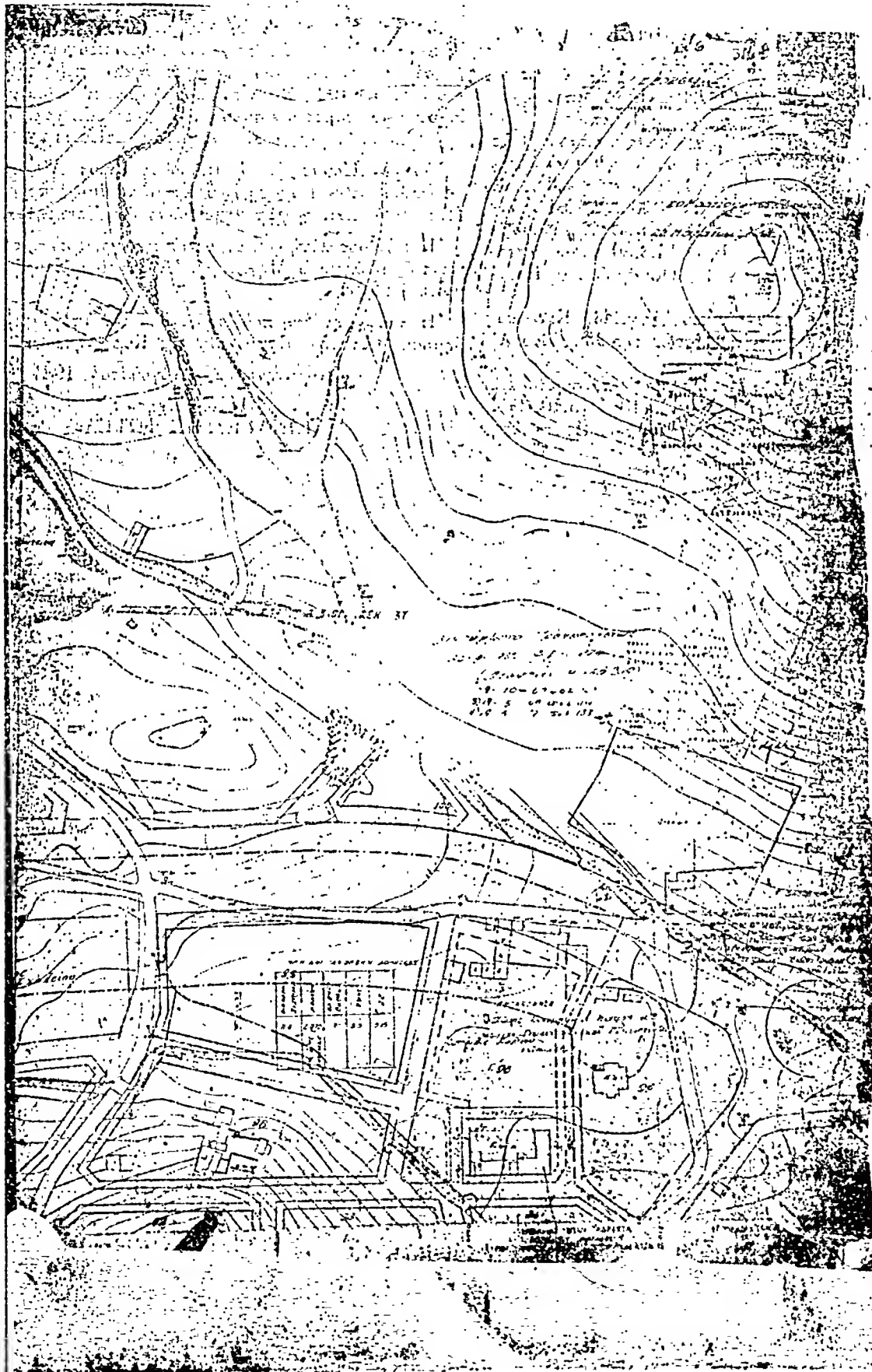
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 52144

(5)

Περί αναγνωρίσεως (παρόδου όδου) Α' όδου Φιλίππου στην Κομοτηνή Ν. Ροδόπης, ότι υπάρχει πριν από τδ 1923 και χαρακτηρισμού αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Σύμφωνα μέ :

1. Τις διατάξεις α) του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και άνε γέρσεως αυτών», β) του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τὰ 677/71 και 198/1972 Β.Δ., γ) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής άποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα; δ) την 16/109/22.7.81 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας, ε) τις διατάξεις του 1032/14.3.80 νόμου «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

2. Την από 12.3.1981 αίτηση του Άγγελίδη Κων/νου, κατοίκου Κομοτηνής «περί αναγνωρίσεως της άδιεξόδου Α' της όδου Φιλίππου στην Κομοτηνή».

3. Στους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας : τὰ συμβόλαια 39831/24.10.1932, 11872/31.7.1964 και 11824/15.10.1964 των συμβολαιογράφων Κομοτηνής άντιστοίχως Παναγιώτη

Κυριακόπουλου, Ίωάννη Βλαμίδα, Άναστασίου Βαγδατζή από τους όποιους προκύπτει ότι ή (πάροδος όδου) Α' της όδου Φιλίππου στην Κομοτηνή υπάρχει πριν από τδ 1923.

4. Τδ τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Άθανασίου Κουρής Πολ/κού Μηχ/κού.

5. Τδ από 1928 - 1929 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Κομοτηνής Φύλλο - 34 - στο όποιο φαίνεται ή έν λόγω όδός.

6. Έπειδή κατά παγία Νομολογία του Συμβουλίου της Έπικρατείας στα άκίνητα που έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστους χώρους που σχηματίστηκαν πρό της ισχύος του από 4.1.1924 Β. Δ/τος εφαρμόζονται οι διατάξεις που ισχύουν και στους οικισμούς που συμπεριλαμβάνονται στο έγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, αποφασίζουμε :

Άναγνωρίζουμε ότι ή (πάροδος όδου) Α' της όδου Φιλίππου στην Κομοτηνή υπάρχει νομίμως πριν από τδ έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η πάροδος αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Άθανασίου Κουρής με κλίμακα 1 : 200.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της ύπογραφής της να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 21 Αυγούστου 1981

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΤΕΑΣ